



**COMUNE DI CITTADELLA**  
Provincia di Padova

DELIBERAZIONE N. 44

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

Sessione **Ordinaria** di prima convocazione

**OGGETTO:**

**APPROVAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE - PUA 03/2010 - ZTO D2/43, VIA CÀ MORO. DITTA: IMMOBILIARE MARIA SRL - PE 1780/2010.**

L' anno **duemilaundici** addì **dodici** del mese di **Settembre** alle ore **20:30** in Cittadella, presso la Sala di Villa Malfatti Rina, convocato nei modi e termini di legge si è riunito il Consiglio Comunale con l'intervento dei Signori :

BITONCI MASSIMO	P	FERRONATO EMILIO	P
BALSAMO MAURIZIO	P	TONIOLO SIMONE	P
BERTONCELLO BROTTO MASSIMO	P	REBELLATO FRANCESCO	P
CONTARIN SABRINA	P	MABILIA MARA	A
STRELIOTTO LINO	A	PAROLIN GIOVANNI	P
SCAPIN PAOLO	P	BAGGIO MARTINO	P
SGARBOSSA ADRIANO	P	FACCO LUCIO	A
MILANI GIORGIO	P	NICHELE EMANUELE	P
GROSSELLE PAOLA	P	GALLI DIEGO	P
ZANIN PIERGIOORGIO	P	PASQUI VIELMO LINA	A
SGARBOSSA GIUSEPPE	A		

Assume la presidenza il Sig. BALSAMO MAURIZIO

Partecipa alla seduta il Sig. ORSO PAOLO Segretario generale.

Il Presidente, dato atto che il numero dei consiglieri presenti è legale per la validità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta.

Vengono nominati scrutatori i consiglieri :

1. SGARBOSSA ADRIANO      2. SCAPIN PAOLO      3. REBELLATO FRANCESCO

PREMESSO CHE:

- Con conferenza dei servizi del 27.05.2009 ratificata con D.G.R. n. 2895 del 29.09.2009 è stato approvato il P.A.T.I.;
- Con Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del 26.02.2010 è stato adottato il Piano degli Interventi, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 43 del 12.07.2010;
- l'articolo 19 della L.R. 11/2004 prevede che contestualmente ai Piani attuativi sia approvata la Convenzione che codifica diritti e doveri tra le parti in funzione al tipo di intervento da attuare;

TUTTO CIO' PREMESSO

CONSIDERATO che la Ditta Immobiliare Maria Srl in qualità di proprietaria dell'area interessata (identificata all'N.C.T. fg. 14 mappale 1 di complessivi mq. 10500), ha presentato in data 10.02.2011 prot. 5503 e successive integrazioni una proposta di Piano di Lottizzazione in applicazione a quanto previsto dalle Norme Tecniche Operative del Piano degli Interventi ai sensi dell'articolo 6 e 111;

RILEVATO che la proposta formulata prevede la realizzazione di un unico lotto con destinazione d'uso artigianale al fine di realizzare un singolo edificio per autorimessa e stoccaggio di veicoli pesanti; è altresì prevista la cessione di una quota di terreno (mq. 1850 circa) per migliorare la viabilità esistente propedeutica poi alla futura realizzazione di una rotatoria;

ACCERTATO che nell'ambito considerato vengono reperiti in forma funzionale gli standard urbanistici dovuti secondo il seguente prospetto:

- |  |           |
|--|-----------|
| • superficie territoriale                  | mq. 10500 |
| • superficie per viabilità                 | mq. 1850  |
| • superficie d'ambito                      | mq. 8650  |
| • parcheggio pubblico (5% sup. d'ambito)   | mq. 433   |
| • verde pubblico dovuto (5% sup. d'ambito) | mq. 433   |

ATTESO che la proposta progettuale, descritta in modo esaustivo negli elaborati progettuali, soddisfa le direttive del Piano degli Interventi assolvendo all'obbligo di urbanizzazione dell'area in conformità alla normativa vigente e che gli standard urbanistici richiesti ai sensi dell'articolo 31 – 32 della Legge Regionale 11/2004 risultano rispettati come sopra evidenziato;

DATO ATTO che per quanto concerne le opere di urbanizzazione secondaria l'importo sarà determinato mediante l'applicazione dei valori tabellari in sede di rilascio del Permesso ad edificare;

VISTO Il parere favorevole espresso dalla Commissione Edilizia Comunale nella riunione del 30.03.2011 con prescrizioni;

APPURATO che:

- con D.G.C. n. 126 del 02.05.2011 è stata adottata la proposta di Piano di Lottizzazione descritta;
- il Piano urbanistico attuativo è stato depositato a disposizione del pubblico presso la Segreteria del Comune e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante idoneo avviso pubblicato all'Albo del Comune;
- nei successivi 20 (venti) giorni presso la sede del Comune non sono pervenute osservazioni nei termini e fuori termine;

VISTO il Decreto Legislativo del 18.08.2000, n. 267;

RITENUTO di approvare conseguentemente il suddetto Piano urbanistico attuativo, ai sensi della LR N. 61/85 e della LR N. 11/2004;

### DELIBERA

- 1) di dare atto che sulla proposta del Piano di lottizzazione presentato dalla Ditta Immobiliare Maria Srl non sono pervenute osservazioni;
- 2) di approvare pertanto il Piano urbanistico attuativo sopradescritto ai sensi dell'art. 20, della L.R. N° 11/2004, per le causali in premessa riportate, confermando quanto già adottato con DGC N° 126/2011 e precisando che gli elaborati progettuali relativi sono allegati alla stessa;
- 3) di disporre il deposito del Piano divenuto esecutivo presso la Segreteria Comunale, ai sensi dell'art. 20 della LR 11/2004;
- 4) di dare atto che il rilascio del Permesso a costruire per la realizzazione del progetto edilizio è subordinato alla presentazione degli elaborati definitivi che saranno sottoposti all'esame della Commissione Edilizia.

### PARERI DI CUI AL DECRETO LEGISLATIVO N. 267/2000

Si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità esclusivamente tecnica della proposta di deliberazione.

IL DIRIGENTE DEL IV SETTORE  
F.to SCAPIN

Il Presidente sospende il Consiglio comunale per l'intervento dell'arch. Damiano Scapin.

Riprende il Consiglio comunale.

Il Presidente pone in votazione la su proposta di deliberazione che ottiene il seguente risultato accertato dagli scrutatori :

CONSIGLIERI PRESENTI :	N. 16
CONSIGLIERI ASSENTI :	N. 5 (Strelotto, Sgarbossa G., Mabilia, Pasqui, Facco)
CONSIGLIERI ASTENUTI :	N. 3 (Rebellato, Parolin, Baggio)
CONSIGLIERI VOTANTI :	N. 13
VOTI FAVOREVOLI :	N. 13
VOTI CONTRARI :	N. --

Atteso l'esito della votazione su riportata il Presidente proclama approvata la proposta di deliberazione .

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto come segue :

IL PRESIDENTE  
BALSAMO MAURIZIO

IL SEGRETARIO GENERALE  
ORSO PAOLO

---

Protocollo n. 34106

Questa deliberazione viene pubblicata, da oggi, all'albo Pretorio del comune e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

*Dalla Residenza Comunale, Addì 28/09/2011*

IL SEGRETARIO GENERALE

---

**- CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' -**

La presente deliberazione:

[ ] decorsi 10 gg. dalla pubblicazione,

[ ]

è divenuta **esecutiva** il

IL SEGRETARIO GENERALE

li,

